



Det nye siloanlæg i Rochefort.

Foto: Aalborg Portland

# Aalborg Portland får terminal i Frankrig

**AALBORG:** Aalborg Portland er tæt på at færdiggøre byggeriet af et nyt siloanlæg i den franske havneby Rochefort. Investeringen beløber sig til ca. 25 millioner kroner, og anlægget forventes klar til brug senere på foråret.

Markedet for hvid cement i Frankrig er blandt de allerstørste i Europa. For to år siden blev Aalborg Portlands hvide cement certificeret under Norm Francaise, hvilket en stor del af de franske kunder lægger vægt på, ifølge eksportsalgsdirektør Henrik Hougaard fra Aalborg Portland.

Den nordjyske cementvirksomhed, der er verdens største producent af hvid cement, har i dag flere havne-terminaler i Europa. Det franske marked er hidtil blevet serviceeret fra Moerdijk i Holland. En leveringstid på maksimalt to-tre dage fra ordre til levering er dog i stigende grad et konkurrenceparameter, og derfor har Aalborg Portland behov for et lager i det centrale Frankrig:

- Hidtil har vi dækket den



GRAFIK: PALLE OLSEN

nordligste tredjedel af Frankrig ned til Paris fra vores terminal i Holland. Med den nye terminal i Rochefort kan vi dække stort set hele Frankrig, siger Henrik Hougaard og fortsætter:

- Med etableringen i Rochefort sender vi desuden et meget stærkt signal til det franske marked om vores strategiske tilstedeværelse. Det giver kunderne sikkerhed for levering.

Terminalen i Rochefort skal forsynes med hvid cement med skibe fra fabrikken i Aalborg. Her produceres i dag godt 800.000 ton hvid cement om året. *abild*

# Fælles fremstød for at få flere feriehus til udleje

**TURISME:** Udlændinge står i kø for at leje sommerhuse i Nordjylland - der er bare ikke huse nok

Af Anders Abildgaard  
anders.abildgaard@nordjyske.dk

**NORDJYLLAND:** Udlændinge er vilde med at leje sommerhuse i Nordjylland. Antallet af udenlandske bookinger ligger i øjeblikket 13 procent højere end på samme sidste tidspunkt år, som også var et rekordår. Dermed tyder alt på, at 2017 bliver endnu et rekordår for udlejningen.

Der er bare ét problem: De store udlejningsbureauer har svært ved at skaffe feriehusene nok, og de får ikke flere ved at "stjæle" dem fra hinanden. Derfor har et netværk af syv udlejningsbureauer nu allieret sig med VisitNordjylland og kommunale turistorganisationer i jagten på sommerhusejere, der vil leje ud.

Det er første gang, hele branchen i Nordjylland går sammen om sådan et initiativ.

- Vi har i Nordjylland 35.000 feriehus, men det er mindre end 30 procent af dem, der bliver udlejet. Det skal vi have gjort noget ved, siger Palle Holmbech, projektkoordinator for Nordjysk Feriehusudlejer Netværk (NFN), der tæller de syv største udlejningsbureauer i Nordjylland.

## Infomøder

Første skridt er et infomøde på lørdag for sommerhusejere i Jammerbugt Kommu-

## NFN

■ Nordjysk Feriehusudlejer Netværk blev dannet i 2014 og er en sammenslutning af syv nordjyske sommerhusudlejningsbureauer, som samarbejder for at sikre tiltag, der kan udvikle og styrke udlejningen af sommerhuse i Nordjylland.

■ Medlemmerne er: Admiral Strand Feriehus, Novasol/Dansommer, Dancenter, Sol & Strand Feriehusudlejning, Feriepartner, Jammerbugt Ferie og Netferie.

■ Netværket arbejder tæt sammen med VisitNordjylland.

■ Ifølge VisitNordjylland bruger en sommerhusgæst i gennemsnit omkring 800 kroner i døgnet i lokalsamfundet under sit ophold.

■ Udlejer man sit sommerhus gennem et bureau, er de første 21.400 kroner skattefrie. På beløb derudover er der 40 procent fordrag.

ne, som NFN og VisitNordjylland holder i samarbejde med VisitJammerbugten. Dagen efter følger VisitAalborg trop med et tilsvarende møde i Hals. Der er 7200 feriehus i Aalborg Kommune.

Samt alle feriehusere i de to kommuner har fået invitation til at deltage i møderne.

- Vi håber ikke kun at få flere huse til udlejning, men også bedre huse, så sæsonen kan strækkes, siger Palle Holmbech.

Når de nordjyske udlejningsbureauer mener, at der er basis for at få flere ejere til at leje deres sommerhuse ud, er det, fordi udlejningen i Nordjylland halter bagefter andre landsdele. Kun 27 procent af de nordjyske feriehus lejes ud gennem bureauer. I Vestjylland er det 34 procent af alle sommerhuse, der udlejes, og i Syd-

jylland hele 41 procent.

## Privat udleje

Et sommerhus til omkring et par millioner kroner kan typisk udlejes til 7000-8000 kr. om ugen i højsæsonen. Heraf tager et bureau typisk en tredjedel i salær. Skal bureauet også stå for slutrensning, er det kun omkring halvdelen af lejeindtægten, der går til ejeren.

Alternativt kan ejeren selv leje sit sommerhus ud gennem Airbnb, der skal have 15 procent af lejen i salær. Er det grunden til, at bureauerne mangler huse?

- Nej, folk har altid kunnet leje deres huse ud privat, og Airbnb er blot endnu en mulighed for at gøre det. Man sparer naturligvis penge ved selv at leje ud, men så har man også selv alt bøvlet, siger Palle Holmbech.



- Vores problem er snarere, at det næsten går for godt i Danmark. Folk har råd til bare at lade huset stå til eget brug. Det er faktisk lettere at skaffe huse, når der er lavkonjunktur. Så er der flere, som godt kan bruge en leje-

David K. Madsen fra TL-BYG anbefaler BERA stilladser som en professionel samarbejdspartner...

**"TL-BYG værdsætter det gode samarbejde med BERA stilladser, Deres professionelle løsninger sikrer en god økonomi"**

BERA er din bedste samarbejdspartner, når det gælder totalleverandør af stilladser og tilbehør, uanset om opgaven er lille eller stor.

Håndværkervej 30 · 9000 Aalborg · 98 12 34 11  
[www.berastilladser.dk](http://www.berastilladser.dk)







indtægt, siger Palle Holmbech, der foruden at være koordinator for NFN er ansat ved Feriepartner Blokhush.

Sommerhusudlejningen har været i voldsom vækst de seneste år. Antallet af

overnatninger i 2016 er endnu ikke officielt opgjort, men ifølge VisitNordjyllands direktør Lars Enevoldsen ligger tallet omkring 17 millioner, hvilket er én million mere end året før.

**Palle Holmbech på jagt efter sommerhuse til udlejning: - Vi har i Nordjylland 35.000 feriehuse, men det er mindre end 30 procent af dem, der bliver udlejet. Det skal vi have gjort noget ved.**

Foto: Bent Bach

## Spar Nord lægger fire filialer sammen

**Af Flemming Junker**  
flemming.junker@nordjyske.dk

**AALBORG:** Fra 1. september skal Spar Nords kunder i afdelingerne i Gistrup, Aalborg Storcenter, Nibe og Svenstrup køre til City Syd i Aalborg, hvis de vil mødes med deres bankrådgiver.

Pengeinstituttet har besluttet at lægge de fire afdelinger sammen, og det gør man ifølge afdelingsdirektør Leif Lind Simonsen blandt andet som konsekvens af, at danske bankkunder generelt er blevet mere tilbøjelige til at betjene sig selv:

- Det gælder også i Aalborg-området, hvor kunderne i stigende grad betjener sig selv via netbank, MobilePay og mobilbank. Derfor giver det ikke længere mening at drive et større antal fysiske banker på et så relativt beskedent geografisk område, siger Leif Lind Simonsen.

Han oplyser, at der ikke sker afskedigelser i forbin-

delsen med sammenlægningen, at langt de fleste kunder fortsætter med den bankrådgiver, de har i dag, og at Spar Nords hæveautomater i øvrigt bliver stående i de berørte områder.

### Flere på vej

Det er også vigtigt for banken, at den med sammenlægningen får et nyt rådgivningscenter med mange kompetencer repræsenteret.

- Og efter sammenlægningen vil vi fortsat være den bank i området, der er stærkest repræsenteret med fysiske banker, understreger Leif Lind Simonsen.

Den nye City Syd-filial får adresse på Hobrovej 440, hvor restauranten Ducks & Friends lå indtil for fem måneder siden. Snart kommer der helt andre retter på menuen.

Leif Lind Simonsen tilføjer, at Spar Nord er på vej med en lignende øvelse vedrørende afdelingerne i Storvorde og Vejgård.

## Solvarme i Løkken giver travlhed i Skørping

**Af Anders Abildgaard**  
anders.abildgaard@nordjyske.dk

**LØKKEN:** Den politiske aftale om energispare-ordninger, der faldt på plads ved årsskiftet, har skabt forårstravlhed hos Danmarks største producent af solfangere, Arcon-Sunmark i Skørping.

Virksomheden arbejder i øjeblikket med udvidelse af fem værker rundt omkring i Danmark og har netop fået bestilling på nye solfangere til yderligere to værker.

Det ene er i Løkken, hvor det lokale varmeværks anlæg skal udvides, så det samlede areal af solfangerne vokser fra godt 12.000 til knap 15.000 kvadratmeter. Dermed får anlægget en kapacitet, der svarer til det årlige varmeforbrug i cirka 460 parcelhuse.

- Solvarme laver man jo

mest af om sommeren, og derfor har vi særlig gavn af den varmeform her i Løkken, hvor indbyggertallet stiger voldsomt om sommeren, klarer Keld Damsgaard, der er formand for Løkken Varmeværk.

Solvarmeanlægget i Løkken blev etableret sidste år og kostede 20 mio. kr. Udvidelsen vil koste 3 mio. kr.

Den nye energispareaftale gør det muligt at medregne solvarme som en energibesparelse. Ordningen gælder frem til 1. juli næste år.

Arcon-Sunmark tæller i alt 150 medarbejdere, hvoraf de 85 arbejder på fabrikken i Skørping. Virksomheden har fortsat ikke fundet nogen afløser for Søren Elisiusen, der for nylig forlod posten som administrerende direktør for nylig.

## KONFERENCER I HELT SÆRLIGE OMGIVELSER

Hold jeres næste konference eller mødearrangement i naturmæssige smukke rammer på Color Hotel Skagen. Med 5 konferencelokaler, plads op til 350 personer, alt i mødefaciliteter, masser af ekspertise og lækker forplejning, kan vi tilbyde fundamentet for et arrangement i særklasse.

For mere information kontakt:  
Konferencekoordinator Gitte Vanggaard på 98 44 22 33

LÆS MERE PÅ [WWW.COLORHOTELS.DK](http://WWW.COLORHOTELS.DK) [SKAGEN@SKAGENHOTEL.DK](mailto:SKAGEN@SKAGENHOTEL.DK)



**LAD OS MØDES PÅ TOPPEN!**