

★ Fælles fremstød for at få flere feriehusse til udleje

☰ Nordjyske Stiftstidende, 4. april 2017, Sektion 4 (Erhvervsliv), Side 10, Anders Abildgaard anders.abildgaard@nordjyske.dk..., 585 ord, Id:e6325684,

TURISME: Udlændinge står i kø for at leje sommerhuse i Nordjylland -der er bare ikke huse nok.

NORDJYLLAND: Udlændinge er vilde med at leje sommerhuse i Nordjylland. Antallet af udenlandske bookinger ligger i øjeblikket 13 procent højere end på samme sidste tidspunkt år, som også var et rekordår. Dermed tyder alt på, at 2017 bliver endnu et rekordår for udlejningen.



Der er bare ét problem: De store udlejningsbureauer har svært ved at skaffe feriehusse nok, og de får ikke flere ved at " stjæle" dem fra hinanden.

Derfor har et netværk af syv udlejningsbureauer nu allieret sig med VisitNordjylland og kommunale turistorganisationer i jagten på sommerhusejere, der vil leje ud.

Det er første gang, hele branchen i Nordjylland går sammen om sådan et initiativ.

-Vi har i Nordjylland 35.000 feriehusse, men det er mindre end 30 procent af dem, der bliver udlejet. Det skal vi have gjort noget ved, siger Palle Holmbech, projektkoordinator for Nordjysk Feriehusudlejer Netværk (NFN), der tæller de syv største udlejningsbureauer i Nordjylland.

Infomøder

Første skridt er et infomøde på lørdag for sommerhusejere i Jammerbugt Kommune, som NFN og VisitNordjylland holder i samarbejde med VisitJammerbugten.

Dagen efter følger VisitAalborg trop med et tilsvarende møde i Hals. Der er 7200 feriehusse i Aalborg Kommune.

Samtlige feriehussejere i de to kommuner har fået invitation til at deltage i møderne.

-Vi håber ikke kun at få flere huse til udlejning, men også bedre huse, så sæsonen kan strækkes, siger Palle Holmbech.

Når de nordjyske udlejningsbureauer mener, at der er basis for at få flere ejere til at leje deres sommerhuse ud, er det, fordi udlejningen i Nordjylland halter bagefter andre landsdele. Kun 27 procent af de nordjyske feriehusene lejes ud gennem bureauer.

I Vestjylland er det 34 procent af alle sommerhuse, der udlejes, og i Syddjylland hele 41 procent.

Privat udleje

Et sommerhus til omkring et par millioner kroner kan typisk udlejes til 7000-8000 kr. om ugen i højsæsonen.

Heraf tager et bureau typisk en tredjedel i salær. Skal bureauet også stå for slutrengøring, er det kun omkring halvdelen af lejeindtægten, der går til ejeren.

Alternativt kan ejeren selv leje sit sommerhus ud gennem Airbnb, der skal have 15 procent af lejen i salær. Er det grunden til, at bureauerne mangler huse? -Nej, folk har altid kunnet leje deres huse ud privat, og Airbnb er blot endnu en mulighed for at gøre det. Man sparer naturligvis penge ved selv at leje ud, men så har man også selv alt bøvlet, siger Palle Holmbech.

-Vores problem er snarere, at det næsten går for godt i Danmark. Folk har råd til bare at lade huset stå til eget brug. Det er faktisk lettere at skaffe huse, når der er lavkonjunktur.

Så er der flere, som godt kan bruge en lejeindtægt, siger Palle Holmbech, der foruden at være koordinator for NFN er ansat ved Feriepartner Blokhuis.

Sommerhusudlejningen har været i voldsom vækst de seneste år. Antallet af overnatninger i 2016 er endnu ikke officielt opgjort, men ifølge VisitNordjyllands direktør Lars Enevoldsen ligger tallet omkring 17 millioner, hvilket er én million mere end året før.

Nordjysk Feriehusudlejer Netværk blev dannet i 2014 og er en sammenslutning af syv nordjyske sommerhusudlejningsbureauer, som samarbejder for at sikre tiltag, der kan udvikle og styrke udlejningen af sommerhuse i Nordjylland.

Medlemmerne er: Admiral Strand Feriehus, Novasol/ Dansommer, Dancenter, Sol & Strand Feriehusudlejning, Feriepartner, Jammerbugt Ferie og Netferie.

Netværket arbejder tæt sammen med VisitNordjylland.

Ifølge VisitNordjylland bruger en sommerhusgæst i gennemsnit omkring 800 kroner i døgnet i lokalsamfundet under sit ophold.

Udlejer man sit sommerhus gennem et bureau, er de første 21.400 kroner skattefri. På beløb derudover er der 40 procent fradrag.

NFN .

- Palle Holmbech på jagt efter sommerhuse til udlejning: -Vi har i Nordjylland 35.000 feriehuse, men det er mindre end 30 procent af dem, der bliver udlejet. Det skal vi have gjort noget ved. Foto: Bent Bach